

INFRAESTRUCTURA

El Servicio de Infraestructuras ha desarrollado durante el curso académico 2007-2008 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

Obras Terminadas

- Ampliación del Centro de Servicios Centralizados de Investigación y Animalario en 16 despachos y 8 módulos de investigación, con una superficie construida de 827.20 m². La inversión total realizada es de 1.099.0992'21 €.
- Reforma de las aulas del edificio "Teresa León", poniendo en funcionamiento un total de 1.477 plazas en sus 3.885'10 m² construidos, con una inversión de 1.195.802'67 €.
- Rehabilitación para acondicionamiento a aulas y departamentos del edificio n.º 11, Pedro Abarca de Albolea, conde de Aranda. Con 3.662'54 m² construidos y una inversión de 1.139.999'99 €, los nuevos espacios incorporados son 80 despachos y aulas con 272 plazas.
- Ampliación del C. P. "Teresa León" a nuevas aulas, que, con una superficie construida de 3.035'91 m² y una inversión de 5.074.239'82 €, están previstas 1.017 plazas para el próximo curso.
- Adecuación de espacios para un nuevo Centro de Proceso de Datos. Su inversión prevista es de 593.476'12 €.

Obras en proceso de terminación

- Centro e Instituto Universitario de Investigación no Experimental.
- Elevación de una Planta del Centro de Investigación no Experimental.
- Ampliación 2.ª fase de la Biblioteca Universitaria.
- Ampliación de dos módulos en el Centro Multidisciplinar de Investigación Medioambiental.

Se ha iniciado los siguientes expedientes de obras

- Última fase de la Biblioteca Universitaria.
- Reforma de local para ubicación del Centro Docente Flora Tristán.
- Rehabilitación para el acondicionamiento del Paraninfo en el edificio n.º 31 "Leandro Fernández de Moratín".
- Adaptación de edificios para administración (galería, edificio 9, edificio 6 B y edificio 14).
- Rehabilitación de espacios a despachos en las plantas 3.^a y 4.^a del edificio n.º 14, "Gaspar Melchor de Jovellanos y Ramírez".
- Adecuación de aseo a sala de trabajo. Edificio n.º 14, "Gaspar Melchor de Jovellanos y Ramírez". Plantas 1.^a y 2.^a.
- Obras de remodelación de salas de juntas para despachos, en las Plantas 2.^a, 3.^a y 4.^a del edificio n.º 22, "Fausto Elhuyar y de Suvisa".

Está prevista la adjudicación y comienzo de los expedientes de obras y de honorarios de:

- Obra de ampliación del Centro de Informática y Comunicaciones. 2.^a fase. Edificio 24C, sótano.
- Edificio mixto departamental: aulario de tres plantas.

Mantenimiento

Durante el segundo semestre del año 2007 se han desarrollado los concursos para contratación del servicio externo de mantenimiento de las infraestructuras de instalaciones y edificaciones de la Universidad Pablo Olavide. La principal novedad introducida en este servicio, ha sido la diversificación en el número de contratos, pasando de tener un único contrato con una empresa externa a tener tres contratos independientes: jardinería, climatización y resto de servicios de mantenimiento.

Esto ha supuesto un reparto de los trabajos de mantenimiento preventivos-correctivos-predictivos y de las solicitudes de servicio de los usuarios, lo que ha permitido que puedan ser atendidas de forma más individualizada y especializada.

Asimismo, el mantenimiento de jardines y zonas verdes del campus ha pasado a formar parte de las atribuciones de la nueva Oficina de Protección Ambiental.

Hay que reseñar el hecho de la creación de una figura encargada de la atención personalizada de los usuarios, que está permitiendo conocer, de forma directa, el grado de consecución de los trabajos que se llevan a cabo.

Desde la Unidad de Mantenimiento del Servicio de Infraestructuras se han realizado distintos tipos de actuaciones:

- Desde finales del 2006 se han realizado reformas en el Centro de Acometidas y Medidas (CAM) para, de forma remota, controlar el estado de protecciones y registrar parámetros de forma continua. Este servicio está plenamente operativo actualmente, redundando en una mayor garantía del suministro eléctrico y garantizando una mayor rapidez de actuación en caso de fallos.
- Se ha completado la reforma del Cuadro General Baja Tensión del edificio n.º 22, para permitir la conexión de las acometidas eléctricas del Centro de Investigación (edif. n.º 21) y del aulario (edif. n.º 24).
- Verificación de las instalaciones en los nuevos edificios (edif. n.º 24; edif. n.º 21; nueva sala CPD y edif. n.º 11B), y reformas para adaptarlos a usos concretos.
- Monitorización remota, desde el puesto central de control, del estado de protecciones y funcionamiento de las instalaciones de alumbrado exterior.
- Está finalizando la instalación del colector de intercambio térmico en la galería de planta sótano para unir las instalaciones de climatización de los edificios n.º 3B; n.º 6B; n.º 7B; n.º 9; n.º 11B; n.º 14A y n.º 14B. Están previstas, además, las pruebas previas de puesta en marcha para que pueda estar operativo a inicios del próximo curso. Esta instalación permitirá aumentar las garantías de funcionamiento de las instalaciones de producción de agua fría-caliente, así como conseguir un importante ahorro energético-económico sin mermar las comodidades de los usuarios.
- Está finalizando la construcción de una central de producción térmica en la planta sótano del edif. n.º 6 para sustituir, en caso de fallo, a alguna de las centrales de producción de los edificios conectados al colector de intercambio térmico en la galería de planta sótano.

- Está en la fase final de ejecución la reforma de la instalación de climatización de los edificios n.º 9 y n.º 14A para atender las demandas de los edificios n.º 9, n.º 14-A y galería planta 1.ª.
- Se está ejecutando de forma paralela a la obra de ampliación del edificio n.º 23, una nueva canalización de agua potable para asegurar el suministro (doble acometida) a los edificios n.º 21; n.º 22; n.º 23 y n.º 24.
- Se ha completado la red principal de canalizaciones de telecomunicaciones para instalación de las redes de datos, que, partiendo desde el edificio n.º 10 (planta sótano), llega hasta los edificios de la zona deportiva; Biblioteca; Centro Andaluz de Biología del Desarrollo y edificios n.º 21; n.º 22; n.º 23 y n.º 24.

En cuanto a sistemas de control de instalaciones, con fecha 17 de diciembre de 2007, la empresa de control y eficiencia energética Circutor, presento la Guía de Eficiencia Energética que, teniendo en cuenta el plan E4 del Estado, cita a la Universidad como referencia, dentro de la administración pública, en instalación eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

Tras la puesta en marcha de los nuevos sistemas de control, se están reformando las instalaciones de alumbrados de viales exteriores, para mejorar su rendimiento y garantizar su funcionamiento.

Se está mejorando la infraestructura del control de agua de riego para optimizar los consumos.

Asimismo, se están reformando las instalaciones existentes en los edificios y zonas comunes de los edificios Celestino Mutis (17,18); José María Blanco White (5); Manuel José de Ayala (6A); Centro de Servicios Centralizados de Investigación (21); Fausto Elhuyar de Suvisa (22 y 23) y el Centro de Acometidas y Medidas (CAM).

Finalmente, hay que reseñar que, al aumentar la información en tiempo real de las incidencias en las instalaciones, se ha mejorado la gestión de la energía y el consumo de agua potable y de riego en la Universidad.